



---

---

**EDITORIAL TEAM  
JURNAL SOSIOHUMANIORA KODEPENAJSK)**

**EDITOR IN CHIEF**

Dr. Drs. Abubakar. M.Si, SCOPUS ID [58634461600](https://scopus.com/authorities/6507755894) Universitas Serambi Mekkah Aceh, Indonesia

**EDITOR**

Dr. Dian Aswita. S.Pd.,M.Pd, SCOPUS ID [57202957850](https://scopus.com/authorities/57202957850) Universitas Serambi Mekkah, Aceh, Indonesia

**SECTION EDITOR**

1. Andrew Shandy Utama, SH, MH., SCOPUS ID: [6507755894](https://scopus.com/authorities/6507755894) Universitas Lancang Kuning, Pekanbaru, Indonesia
2. Reyneldus Rino S.IP., Universitas Panca Sakti, Indonesia
3. Joshua Fernando, S.I.Kom.,M.I.Kom., SCOPUS ID: [57218271288](https://scopus.com/authorities/57218271288) Universitas MPU Tantular, Indonesia
4. Sukarddin, S.Pd., M.Pd., Universitas Teknologi Sumbawa. Sumbawa. Indonesia
5. Mahlianurrahman, M.Pd., Universitas Samudra, Langsa, Indonesia
6. Nurlina, M.Si., Universitas Taman Siswa, Yogyakarta, Indonesia
7. Iksan, M. Pd., STAI Alfihtrah Surabaya, Surabaya, Indonesia
8. Endang Lifchatullaillah, SE, MM., Universitas Dr. Soebandi, Indonesia
9. Sri Mulyono,SE., M.M., Horizon University Indonesia, Bekasi, Indonesia
10. Refika, Bidang: Institut Agama Islam Diniyyah Pekanbaru, Pekanbaru, Indonesia
11. Sawaluddin Siregar, S.FIL.I., MA., Universitas Islam Negeri Syekh Ali Hasan Ahmad Addary Padangsidempuan, Indonesia
12. Kosilah, M.Pd., Universitas Muhammadiyah Buton, Buton, Indonesia
13. Mohammad Solihin, S.Sos., M.A., Universitas Respati Yogyakarta, Yogyakarta, Indonesia
14. Wawat Srinawati, S.Pd,M.Pd., Universitas Muhammadiyah Bogor, Bogor, Indonesia
15. Sri Zulfida, M.A., SCOPUS ID: [57226827306](https://scopus.com/authorities/57226827306) Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Sultan Abdurrahman, Kepulauan Riau, Indonesia
16. Ramlan, S.Pd., M.Hum., Universitas Jabal Ghafur Sigli, Indonesia
17. M. Syukri Azwar Lubis, MA., Universitas Alwashliyah, Medan, Indonesia
18. Nursidрати, M.Pd., STKIP Al Amin Dompou, Dompou, Indonesia
19. Machsun Rifauddin, S.Pd.I., M.A., Universitas Islam Negeri Sayyid Ali Rahmatullah Tulungagung, Indonesia
20. Aay Fariah Hesyah, M.PdI. STAI PUI Majalengka, Majalengka, Indonesia
21. Haeril, S.Or., M.Kes. SCOPUS/SINTA ID: 6695839 Universitas Negeri Makassar. Makassar, Indonesia
22. Ulfa Yuniati, S.I.Kom., M.Si. Universitas Muhammadiyah Bandung, Bandung, Indonesia
23. Rosa susanti, S.ST., M.Kes. STIKES Bhakti Pertiwi Indonesia, Indonesia
24. Prima Andreas Siregar, S.E., M.Si, Universitas Riau, Riau, Indonesia
25. Muhammad Zulfikar, S. Pd., M. Pd., Universitas Negeri Makassar, Makassar, Indonesia



26. Fajrin Pane, Politeknik Tanjung Balai, Tamjung Balai, Indonesia
27. Faradiba Harahap, S. Pd., M. Hum., Politeknik Tanjung Balai, Tanjung Balai, Indonesia

#### **REVIEWER**

1. Dian Aswita. S.Pd.,M.Pd, SCOPUS ID [57202957850](https://scopus.org/authorid/57202957850) Universitas Serambi Mekkah, Aceh, Indonesia
2. Muhsyanur, S.Pd., M.Pd., Universitas Negeri Makassar, Makasar, Indonesia
3. Hasrul Sani, S.Pd., M.Pd., Universitas Teknologi Sumbawa, Sumbawa, Indonesia
4. Merita Ayu Indrianti, SP., MP., Universitas Muhammadiyah Gorontalo, Gorontalo, Indonesia
5. Jeremia Alexander Wewo, SH,MH. Universitas Kristen Artha Wacana, Nusa Tenggara Timur, Indonesia
6. Adji Suradji Muhammad., Sekolah Tinggi Pembangunan Masyarakat Desa APMD, Yogyakarta, Indonesia
7. Muhammad Alfatih Suryadilaga, S.Ag. M.Ag., Universitas Islam Sunan Kalijaga, Yogyakarta, Indonesia
8. Ratih Puspasari,M.Pd., Universitas Bhinneka PGRI, Tulungagung, Indonesia
9. Petrus Jacob Pattiasina, S.Pd., M.Pd., SCOPUS/SINTA ID: 57292705600 Universitas Pattimura, Indonesia
10. Dina Merris Maya Sari, M.Pd, STKIP PGRI Sidoarjo, Sidoarjo, Indonesia
11. Mister Candra, S.Pd., M.Si., Universitas Muhammadiyah Palembang, Palembang, Indonesia
12. Dhyani Ayu Perwiraningrum, SKM., MPH., Politeknik Negeri Jember, Jember, Indonesia
13. Nuning Yudhi Prasetyani, S.S, M.Hum. Universitas Pesantren Tinggi Darul Ulum, Jombang, Indonesia
14. Taufiqurrachman,M.Soc.Sc., Universitas Saintek Muhammadiyah, Jawa Timur, Indonesia
15. Nopriadi Saputra, ST, MM., Universitas Bina Nusantara, Jakarta, Indonesia
16. Shinta Desiyana Fajarica, S.IP., M.Si., Universitas Mataram, Mataram, Indonesia
17. Arif Setyawan, S.Hum., M.Pd., Universitas Tidar, Magelang, Indonesia
18. Wandi Abbas, S.IP., M.Hub. Int., Universitas Islam Negeri Indragiri, Indragiri, Indonesia
19. Prof. Dr. Magdalena Mo Ching Mok, M. Ed, Educational University of Hongkong, ID SCOPUS 7006024212, Hong Kong
20. Dr. Muhamad Saleh Ginting, S. Pd., M. Pd, Universitas Serambi Mekkah. Aceh, Indonesia
21. Prof. Dr. Asnawi Abdullah, BSc.PH, MHSM, MSc.HPPF, DLSHTM, Ph.D, Universitas Muhammadiyah Aceh
22. Prof. Dr. Dato' H. Mohamed Anwar bin Omar Din, Universitas Kebangsaan Malaysia, Malaysia
23. Prof. Yunisrina Qismullah Yusuf, S.Pd., M.Ed., Ph.D. Universitas Syiah Kuala, Indonesia
24. Prof. Alan Larkin, P. hD, Flinder University, Australia



25. Zhao Jing, M. ED, Gizhou Education University, China, China
26. Dr. Asriani, S. Pd., M. Pd, Universitas Serambi Mekkah, Indonesia
27. Dr. Eli Rustinar, M. Hum. Universitas Muhammadiyah Bengkulu
28. Prof. Nur Jannah bt Bali Mahomed, University Kebangsaan Malaysia
29. Prof. Dr. Mahamadaree Waeno B.Ec., M.Sc, Pathani University, Thailand
30. Dr. Tika Indiraswari, S.Si., M.Kes. Universitas Serambi Mekkah, Indonesia
31. Dr. Syarifah Kuniaty Kahar, S.Pd., M. Pd., M.A, The University of Newcastel, Australia
32. Dr. Cut Morina Zubainur, S.Pd., M.Pd, Universitas Syiah Kuala, Indonesia
33. Dr. Hj. Rani Siti Fitriani, S.S., M. Hum, Universitas Pasundan, Bandung, Indonesia
34. Dr. Adji Suradji Muhammad, S.Sos., M.Si. Universitas Maritim Raja Ali Haji, Indonesia
35. Prof. Dr. Nasrul Arahman, S.T., M.T. Universitas Syiah Kuala, Indonesia
36. Prof. Dr. M. Sahbri Abdul Majid, S.E., M.Ec., FSD. Universitas Syiah Kuala, Indonesia
37. Dr. Wahyu Khafidah, S.Pd.I, MA, Serambi Mekkah University, Indonesia
38. Muhammad Aulia, S.Pd., MTSOL.,MA.(Res.), Ph.D. Scopus ID [58785862800](#) Universitas Syiah Kuala, Indonesia
39. Dr. Usman Effendi, S.Sos., MM, Universitas Persada Indonesia YAI Jakarta, Indonesia, Indonesia
40. Prof. Eka Srimulyani, M.A, Ph.D. Scopus ID [55659548600](#) Universitas Islam Negeri Ar-Raniry, Indonesia
41. Prof. Bansu Irianto Ansari, M.Pd, Scopus ID [57200657770](#), Universitas Jabal Ghafur, Indonesia
42. Muhammad Zulfajri, S. Pd., M, Sc., Ph.D, ID Scopus [55843599000](#) Universitas Serambi Mekkah, Indonesia
43. Muslem Daud, S.Ag., M.Ed., Ph.D. Universitas Serambi Mekkah, Indonesia
44. Prof. Dr. Mudatsir, M.Kes, ID Scopus [57216933026](#) Universitas Syiah Kuala, Indonesia
45. Prof. Dr. Bor Chen Kuo, ID Scopus [7102294126](#) National Taichung University, Taiwan
46. Dr. Said Usman, S.Pd., M.Kes. ID Scopus [58584946800](#) Universitas Syiah Kuala, Indonesia
47. Dr. Phan Thai Thu Nguyet, M.Ed. National University of Social Sciences and Humanities Ho Chi Minh, Thailand
48. Suzanna Eddyono, S.Sos., M. Si., M.A., Ph.D, ID Scopus [57221815910](#) Universitas Gadjah Mada, Indonesia
49. Dr. Nirzalin, M.Si. ID Scopus [57218228488](#), Universitas Malikusaleh, Indonesia
50. Dr. Evi Apriana, S.Pd, M.Pd. ID Scopus Universitas Serambi Mekkah, Indonesia
51. Dr. Arfriani Maifizar S,E, M.Si., Universitas Teuku Umar Aceh Barat, Indonesia, ID SCOPUS 57210744149., Indonesia
52. Dr. Drs. Niswanto, M. Pd. ID Scopus UNiversitas Syiah Kuala, Indonesia
53. Dr. H. Abdul Mufid, Lc., M.Si. ID Scopus [57219163673](#), STAI Khozinatul Ulum Blora Jawa Tengah, Indonesia



54. Jullimursyida, M.Si., Ph.D. ID Scopus [57245945600](#), Universitas Malikussaleh, Indonesia
55. Exkarach Denang, M.Ed., Ph.D, Udom Tani University, Thailand
56. Prof. Dr. Abdul Sukor, Universiti Utara Malaysia, Malaysia
57. Dr. Ibrahim, M.Pd. Universitas Serambi Mekkah, Indonesia
58. Dr. Muhammad Subhan, Ph.D., M.Sc., B.Eng., MLogM, Aff.M.ASCE, King Abdul Aziz University, Saudi Arabia
59. Dr. Soetji Andari, Badan Riset dan Inovasi Nasional BRIN, Indonesia
60. Dr. Asmawati, M. Si, Universitas Abulyatama, Indonesia
61. Dr. B,M.A.S Anaconda Bangkara. M. Sc, ID Scopus [57313315400](#), Presiden University, Indonesia
62. Prof. Dr. H. Abdull Sukor bin Shaari, Universitas Sains Malaysia, Malaysia
63. Dr. Usman Effendi, S. Sos., M.Si, Universitas Persada Indonesia YAI Jakarta, Indonesia
64. Septhia Irnanda, S.Pd., M.Tsol., Ph.D, ID Scopus [57209573672](#), Universitas Serambi Mekkah, Indonesia
65. Dr. Basri, M.Pd, Universitas Jabal Ghafur, Indonesia
66. Dr. Jalaluddin, S. Pd., M. Pd, Unkversitas Serambi Mekkah, Indonesia
67. Dr. Soetam Rizky Wicaksono, M.M, ID Scopus [57209459047](#), Machung University, Indonesia
68. Dr. Lutfi Yondri, M.Hum. ID Scopus [24391756000](#), Kajian Budaya dan Arkeologi Indonesia
69. Dr. Elihami, S. Pd., M. Pd.I. ID Scopus [57217057971](#), Universitas Muhammadiyah Enrekang, Indonesia
70. Dr. Wartiniyati, SKM. M. Kes, Departemen of Environmental Health, Jakarta II Health Polytechnic, of Jakarta, Indonesia

#### **LANGUAGE ADVISOR**

1. Sri Zulfida, SCOPUS ID [57226827306](#) Sekolah Tinggi Agama Islam Sultan Abdurrahman Kepulauan, Riau, Indonesia
2. Rani Siti Fitriani, S.S., M. Hum, Universitas Pasundan, Bandung, Indonesia
3. Septhia Irnanda, S, Pd., M. Tesol., P. hD., SCOPUS ID 5720957372 Universitas Serambi Mekkah, Aceh, Indonesia
4. Sabrina, S. Pd., M. Transt., Universitas Serambi Mekkah
5. Muhammad Aulia, S. Pd., M. Tesol., P D., SCOPUS ID [58785862800](#) Universitas Syiah Kuala, Aceh, Indonesia

#### **PROOF READER**

1. Rani Siti Fitriani, S.S., M. Hum, Universitas Pasundan, Bandung, Indonesia
2. Septhia Irnanda, S, Pd., M. Tesol., P D., SCOPUS ID 5720957372 Universitas Serambi Mekkah
3. Sabrina, S. Pd., M. Transt., Universitas Serambi Mekkah, Aceh, Indonesia
4. Muhammad Aulia, S. Pd., M. Tesol., P D., SCOPUS ID [58785862800](#) Universitas Syiah Kuala, Aceh Indonesia



**KOMONITAS DOSEN PENELITI DAN PENULIS INDONESIA  
(KODEPENA)**

**JURNAL SOSIOHUMANIORA KODEPENA(JSK)**

**Information Center for Indonesian Social Sciences**

Jln. Sumatera No.41, Babakan Ciamis, Kota Bandung, Jawa Barat 40117, WA : 081360436675 or  
081290969933, Web team 082244166307web: <http://jsk.kodepena.org/index.php/jsk>,

---

**WEB AND OJS MANAGER**

1. Soetam Rizky Wicaksono, S. Kom., MM., SCOPUS ID [57209459047](#) Machung University, Malang, Indonesia
2. Munawir, ST., MT., SCOPUS ID [57194214483](#) Universitas Serambi Mekkah, Aceh, Indonesia

## Analisis Potensi Investasi Kabupaten Halmahera Barat

Jufri Jacob<sup>1</sup>, Nonce Hasan<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Jufri Jacop Pascasarjana Dosen Univeritas Khairun, Ternate, Inodesia  
Email: [jufrijacob@unkhair.ac.id](mailto:jufrijacob@unkhair.ac.id)

<sup>2</sup>Nonce Hasan adalah Doen Universitas Khairun, Ternate, Inodesia  
Email: [nohasan2017@gmail.com](mailto:nohasan2017@gmail.com)

### Abstract

*The research objectives are to provide an overview of investment potential based on the sectoral classification of West Halmahera Regency and to calculate the business/economic feasibility of several leading sector products in West Halmahera Regency. The type of research data uses quantitative and qualitative data consisting of primary and secondary data. The data analysis technique uses economic feasibility on commodities from potential sectors to be developed so that the analysis used in this research is Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Return on Investment (ROI) and Payback Period (PP). The results showed that based on the analysis of investment potential in West Halmahera Regency, there are great opportunities in three main sectors, namely agriculture, fisheries and tourism. In the agricultural sector, leading commodities such as coconut, nutmeg, cocoa and cloves have significant room for development, especially with the availability of land that has not been fully utilised. The fisheries sector also has great potential with the abundance of marine and inland fisheries resources, although they have not been optimally utilised. In addition, the tourism sector, especially nature and marine tourism, shows promising prospects for further development, especially in the form of ecotourism and cultural tourism that can support regional development. In terms of business feasibility, economic analysis shows that superior products such as coconut, cocoa, and cloves have promising investment values based on economic indicators such as Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), and Payback Period (PP).*

**Keywords:** *investment potential, economic feasibility, west halmahera,*

### PENDAHULUAN

Kegiatan investasi memberikan berbagai manfaat bagi pertumbuhan ekonomi, baik di tingkat lokal maupun nasional. Realisasi investasi Penanaman Modal Dalam Negeri

Analisis Potensi  
Investasi  
Kabupaten, .....

Jurnal  
Sosiohumaniora  
Kodepena  
Hal 110-130



(PMDN) dan Penanaman Modal Asing (PMA) selama tiga tahun terakhir terus menunjukkan peningkatan. Hal ini menjadi peluang sekaligus tantangan bagi Provinsi Maluku Utara, termasuk Kabupaten Halmahera Barat, untuk terus mengembangkan nilai investasi di berbagai sektor unggulannya.

Kabupaten Halmahera Barat, yang terdiri dari 9 kecamatan dan 175 desa, memiliki sektor pertanian, perikanan, kelautan, dan pariwisata sebagai unggulannya. Sebagian besar penduduknya bergantung pada sektor pertanian, terutama tanaman perkebunan seperti pala, cengkeh, kakao, dan kelapa. Tanaman ini menjadi komoditas utama yang mendukung ekonomi masyarakat. Namun, sebagian besar produk ini masih berupa bahan mentah, sehingga nilai tambahnya rendah dan memberikan keuntungan lebih besar kepada negara-negara pengimpor.

Letak geostrategis Halmahera Barat dalam konteks Masyarakat Ekonomi ASEAN (MEA) menjadikannya penting sebagai wilayah perbatasan luar yang terhubung dengan negara-negara Pasifik. Keunggulan ini mendukung pengembangan komoditas unggulan seperti kelapa, pala, kopi, kakao, dan sagu. Meskipun keterbatasan dalam pengolahan produk ekspor menjadi kendala, karena hanya sebagian kecil komoditas diproduksi dalam bentuk olahan atau setengah jadi. Sektor pariwisata juga memiliki potensi besar untuk dikembangkan, meskipun saat ini masih membutuhkan berbagai pembenahan agar memberikan nilai tambah yang signifikan bagi perekonomian daerah. Dengan mempertimbangkan potensi dan tantangan tersebut, penelitian ini bertujuan untuk memberikan gambaran tentang potensi investasi sektoral di Kabupaten Halmahera Barat serta menghitung kelayakan usaha dan ekonomi dari produk-produk unggulannya.

Anggaran Proses pertumbuhan ekonomi sangat dipengaruhi oleh peranan investasi, yang merupakan kegiatan menanam modal dengan tujuan menghasilkan nilai lebih di masa mendatang. Menurut Hartono (2022), investasi adalah penundaan konsumsi saat ini untuk digunakan dalam produksi yang efisien selama periode waktu tertentu. Sukirno (2008) menjelaskan bahwa investasi adalah perbelanjaan untuk meningkatkan kapasitas produksi dalam suatu perekonomian. Investasi memiliki tiga fungsi utama: meningkatkan pengeluaran agregat yang berdampak pada pendapatan nasional dan kesempatan kerja, menambah kapasitas produksi melalui penambahan barang modal, serta mendorong perkembangan teknologi. Dengan demikian, investasi yang berkelanjutan berkontribusi pada peningkatan kegiatan ekonomi, pendapatan nasional, dan kesejahteraan masyarakat.

Hasanudin, dkk (2019) bahwa investasi adalah upaya menghasilkan dana dari aset yang dimiliki, dengan hasil yang dapat dimanfaatkan untuk berbagai tujuan seperti menambah penghasilan, menabung untuk masa pensiun, atau memenuhi kewajiban tertentu. Pemahaman tentang investasi menjadi penting untuk memilih instrumen yang sesuai dengan tujuan keuangan investor. Berdasarkan jangka waktunya, investasi dapat dibagi menjadi tiga kategori: jangka pendek (tidak lebih dari 12 bulan), jangka menengah (1 hingga 5 tahun), dan jangka panjang (lebih dari 5 tahun).

Suryana, dkk (2021), terdapat beberapa prinsip utama dalam menentukan langkah dan kriteria kebijakan yang mendukung sektor pertanian. Pertama, dukungan terhadap produsen pertanian menjadi kriteria kunci dengan dua syarat: kebijakan harus

memberikan dukungan secara eksplisit atau implisit, baik berupa dana, barang, atau jasa, dan kebijakan tersebut harus ditujukan kepada produsen pertanian. Kedua, kebijakan tidak mempertimbangkan sifat, tujuan, dan dampak ekonominya secara langsung, dengan fokus pada positive externalities bagi produsen, bukan subsidi. Ketiga, kebijakan yang berlaku umum untuk semua sektor ekonomi tidak dianggap sebagai dukungan spesifik terhadap sektor pertanian. Keempat, dukungan diukur secara garis besar tanpa penyesuaian biaya, tetapi mencakup biaya seperti penyimpanan dan pemasaran, dengan menekankan upaya dibanding akibat. Kelima, acuan dukungan berada di tingkat petani (farm gate level), menargetkan produsen utama seperti petani dan bukan konsumen. Keenam, dukungan diklasifikasikan berdasarkan implementasi kebijakan, baik untuk produksi, perdagangan, pendapatan, maupun lingkungan.

Sektor pariwisata memiliki potensi besar untuk menunjang pembangunan daerah dan menjadi salah satu sumber devisa yang dapat meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD). Menurut David (2011), pengembangan wisata bahari harus menerapkan prinsip *best practice* yang menekankan kepedulian terhadap lingkungan, karena lingkungan memiliki peran penting dalam keberlanjutan pariwisata. Tanpa perencanaan dan pengelolaan yang baik, wisata bahari berisiko mengalami penurunan kualitas kawasan akibat masalah seperti pencemaran, pemilihan lokasi yang kurang tepat, serta kurangnya sarana dan prasarana.

Dalam sektor pariwisata wajib memiliki pedoman utama meliputi pengembangan wisata yang selaras dengan rencana sosial ekonomi secara terpadu, penyusunan rencana kawasan yang mempertimbangkan kondisi geografis dan sosial ekonomi, inventarisasi kawasan untuk melindungi lingkungan dan masyarakat, serta pengawasan ketat untuk mencegah dampak negatif. Selain itu, daya dukung kawasan wisata perlu diperhitungkan, infrastruktur harus direncanakan dengan memperhatikan jalur hijau dan perubahan pasang surut, serta disediakan fasilitas pembuangan limbah yang memadai. Pedoman ini bertujuan memastikan pengembangan wisata bahari yang berkelanjutan dan berkualitas.

## METODE PENELITIAN

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan sekunder. Data primer dikumpulkan secara langsung oleh peneliti melalui metode survei, wawancara, atau observasi dan data sekunder yang telah tersedia untuk digunakan oleh peneliti. Data sekunder ini diperoleh melalui instansi/ dinas/ lembaga terkait dengan penelitian ini yang berupa dokumen dan laporan penelitian. Teknik analisis data menggunakan kelayakan ekonomi pada komoditas dari sektor potensial untuk dikembangkan dengan menggunakan analisis *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Return on Investment* (ROI) dan *Payback Period* (PP).

## HASIL DAN PEMBAHASAN

### Potensi Sektor Pertanian

Usaha tanaman perkebunan di Kabupaten Halmahera Barat hingga kini merupakan sumber pendapatan utama penduduk pada hampir seluruh wilayah kecamatan dan desa. Sektor ini juga mendorong adanya aktivitas-aktivitas lain seperti

penyediaan alat-alat pertanian dan prasarana. Pala, cengkeh, kakao, dan kelapa merupakan komoditi ekspor yang dapat meningkatkan pendapatan daerah. Penggunaan lahan di Kabupaten Halmahera Barat dapat dikelompokkan menjadi beberapa penggunaan/penutupan.

Berdasarkan data penggunaan lahan di Kabupaten Halmahera Barat, terdapat variasi yang signifikan dalam luas lahan di setiap kecamatan untuk berbagai kategori, seperti hutan produksi, kawasan perikanan, pertanian lahan basah, dan lainnya. Kecamatan dengan total luas lahan terbesar adalah Kecamatan Loloda, yaitu sebesar 35.967,82 Ha, yang didominasi oleh Hutan Produksi (Dapat Dikonversi) seluas 13.023,56 Ha dan Tanaman Tahunan seluas 13.223,01 Ha. Kecamatan ini menunjukkan potensi besar dalam sektor kehutanan dan tanaman tahunan sebagai sumber pendapatan utama. Di sisi lain, Kecamatan Ibu memiliki total luas lahan terkecil, yaitu 5.488,81 hektar, dengan penggunaan terbesar untuk Kawasan Perikanan (1.265,23 Ha) dan Tanaman Tahunan (2.974,93 Ha), menunjukkan bahwa kecamatan ini lebih mengandalkan sektor perikanan dan tanaman tahunan dibandingkan dengan sektor lainnya.

Secara keseluruhan, penggunaan lahan untuk kategori Tanaman Tahunan merupakan yang terbesar dengan total luas 32.904,87 Ha. Kecamatan Loloda dan Jailolo menjadi kontributor utama untuk kategori ini. Hutan Produksi juga menempati proporsi mencapai 34.185,85 Ha, yang sebagian besar berada di Kecamatan Loloda dan Jailolo Timur. Kawasan Perikanan, meskipun luasnya relatif kecil dibandingkan kategori lainnya (total 6.238,95 Ha), tersebar merata di berbagai kecamatan, dengan Ibu dan Jailolo Selatan memiliki kontribusi signifikan. Hal ini mengindikasikan potensi perikanan sebagai sektor pendukung.

Kategori Pertanian Lahan Kering mencatat total luas 16.109,25 Ha, dengan Kecamatan Ibu Selatan menjadi wilayah dominan. Sementara itu, Pertanian Lahan Basah mencatat luas terkecil, yaitu hanya 1.352,66 Ha, menunjukkan keterbatasan sumber daya lahan basah untuk pertanian. Data ini mengindikasikan bahwa struktur penggunaan lahan cenderung berorientasi pada kehutanan, tanaman tahunan, dan pertanian lahan kering, yang memberikan peluang sekaligus tantangan dalam pengelolaan sumber daya alam yang berkelanjutan di wilayah ini.

Peran sektor pertanian dalam investasi dapat diukur melalui berbagai indikator seperti daya dukung lingkungan, biofisik (lokasi dan lahan), struktur output, nilai tambah bruto, pendapatan, tenaga kerja, hingga angka pengganda dan keterkaitan backward-forward linkage. Sektor ini juga menjadi bagian integral pembangunan pedesaan sesuai Peraturan Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, dan Transmigrasi No. 5 tahun 2016, yang menetapkan Halmahera Barat sebagai kawasan prioritas nasional untuk pembangunan desa terpadu berbasis pertanian dan pengelolaan sumber daya alam. Didukung oleh sub sektor pangan, perkebunan, dan hortikultura, komoditas utama Halmahera Barat meliputi padi, jagung, dan ubi kayu. Padi sawah yang mencakup 50% dari total 300 Ha lahan padi sawah di wilayah ini terkonsentrasi di Kecamatan Jailolo, sementara padi ladang tersebar di Kecamatan Sahu Timur, Sahu, Jailolo, Loloda, dan Tabaru dengan luas total mencapai 449 Ha.

### Potensi Perikanan

Penyebaran sumber daya ikan di Halmahera Barat dapat dikelompokkan ke dalam beberapa wilayah. Wilayah perairan timur mencakup Kecamatan Jailolo, Jailolo Selatan, Ibu Selatan, Ibu, Sahu, dan Loloda, dengan potensi utama berupa ikan tuna, ikan cakalang, dan lobster, serta ikan karang di sekitar pulau-pulau kecil dengan ekosistem terumbu karang yang luas. Wilayah perairan barat juga memiliki potensi ikan tuna, cakalang, kakap, lobster, dan kerapu, sementara wilayah selatan memiliki potensi ikan cakalang, tuna, kakap, dan kerapu.

Hasil analisis kesesuaian lahan untuk budidaya laut di Kabupaten Halmahera Barat menunjukkan lokasi yang cocok untuk pengembangan keramba jaring apung, rumput laut, dan mutiara, dengan total lahan yang sesuai sekitar 486,65 km<sup>2</sup>. Lahan budidaya keramba jaring apung seluas 347,45 km<sup>2</sup>, rumput laut 26,32 km<sup>2</sup>, dan mutiara 52,05 km<sup>2</sup>. Pemerintah Daerah Kabupaten Halmahera Barat menerjemahkan membangun kemandirian ekonomi daerah dengan mensinergikan sektor-sektor unggulan, ke dalam program implementatif yang bersinergi dengan sektor pertanian, mengingat pertanian adalah sektor multidimensi yang penting bagi kelangsungan hidup bangsa melalui fungsi biologi, ekonomi, dan sosial.

### Potensi Sektor Parawisata

Kabupaten Halmahera Barat memiliki potensi wisata yang beragam, mencakup wisata alam, budaya, dan minat khusus, yang berperan penting dalam menunjang pembangunan daerah serta meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD). David (2011) menyatakan bahwa pengembangan dan pengoperasian wisata bahari harus menerapkan prinsip *best practice*, yaitu kode etik untuk menjaga lingkungan sebagai elemen penting dalam pariwisata. Selain itu, pembenahan infrastruktur, promosi, stabilitas keamanan, serta budaya kerja dan usaha yang terarah diperlukan untuk mewujudkan target kenaikan wisatawan yang ditetapkan pemerintah. Dalam konteks pengelolaan, UNEP memberikan pedoman seperti perencanaan terpadu, pengawasan dampak lingkungan, dan pengelolaan limbah yang baik, sehingga pengembangan wisata dapat dilakukan secara berkelanjutan tanpa merusak kualitas kawasan wisata.

### Wisata Perairan (Bahari)

Kabupaten Halmahera Barat memiliki potensi wisata perairan yang terbagi menjadi wisata pantai (panorama, snorkeling, dan diving), telaga, serta wisata air terjun, yang tersebar di sembilan kecamatan. Ekosistem terumbu karang dan ikan hias menjadi daya tarik wisata bawah laut yang menjanjikan. Selain itu, peninggalan sejarah seperti tarian tradisional, rumah adat Sasadu, dan benteng Belanda menambah kekayaan wisata budaya daerah ini (Wahyudi, 2013). Objek wisata khas seperti musik bambu tada, upacara adat Suku Tabaru, dan tarian lokal lainnya, serta agenda tahunan Festival Teluk Jailolo (FTJ), yang menampilkan wisata bahari, seni, dan budaya, telah menarik perhatian nasional maupun global. Festival ini menjadi program unggulan yang mendukung pengembangan pariwisata di Halmahera Barat.

### Tarian Sasadu

Menurut Wahyudi (2013), Sasadu, rumah adat Suku Sahu di Kecamatan Jailolo, mencerminkan kebudayaan dan filosofi masyarakatnya yang menjunjung tinggi adat istiadat. Rumah adat ini menjadi simbol harmoni dan identitas Suku Sahu, sekaligus inspirasi untuk karya kreatif seperti "Sasadu On The Sea," sebuah pertunjukan tari, drama, dan musik dalam Festival Teluk Jailolo 2013. Festival bertema *The Treasure of Islands Emas Spice* ini memperkenalkan nilai-nilai budaya lokal dan peran Sasadu sebagai pusat persaudaraan masyarakat Jailolo. Bertempat di tepi Teluk Jailolo, karya ini menggambarkan perjalanan hidup anak-anak Jailolo yang ditempa alam dan budaya untuk menjadi pribadi tangguh dan bijaksana.

#### **Orom Sasadu (Makanan Adat)**

Tradisi makan bersama, seperti *Orom Sasadu* pada masyarakat Suku Sahu di Kabupaten Halmahera Barat, memiliki makna mendalam yang melampaui sekadar aktivitas konsumsi makanan. Tradisi ini mencerminkan nilai kepercayaan, kesetiakawanan, dan penghormatan terhadap struktur sosial, sekaligus menjadi media pendidikan untuk menjaga budaya lokal dari ancaman modernisasi. *Orom Sasadu*, yang berarti makan bersama di rumah adat, awalnya merupakan ritual syukur atas hasil panen dan kini dilaksanakan dengan berbagai aturan adat yang bertujuan menjaga harmoni masyarakat (Naruru, 2019).

Acara adat ini biasanya berlangsung pada malam hari, diawali dengan penjemputan tamu kehormatan menggunakan tarian adat, diikuti dengan sesi petuah atau *bobita* oleh tetua adat. *Bobita* memuat nasihat mengenai hukum adat, sistem pertanian, dan pengingat pentingnya menjaga moral serta menghindari konflik selama acara berlangsung. Tradisi ini, selain melestarikan budaya, juga memperkuat hubungan sosial dalam komunitas Suku Sahu (Naruru, 2019).

#### **Ritual Joko Kaha**

Ritual penyambutan tamu merupakan salah satu tradisi yang masih dilestarikan di Indonesia, termasuk di Desa Bobanehena, Kabupaten Halmahera Barat, yang dikenal dengan tradisi *joko kaha* (Wakhidah dkk, 2018). Tradisi ini dilakukan untuk menyambut tamu penting atau pejabat yang berkunjung, sebagai simbol keramahtamahan dan harapan akan keselamatan mereka selama di Halmahera Barat. *Joko kaha*, yang berarti "injak tanah," melibatkan tiga tahapan: injak rumput partago, cuci kaki oleh wanita tetua desa, dan penebaran pupulak di kaki tamu, yang melambangkan doa dan kesejahteraan. Selain menyambut tamu, tradisi ini juga diterapkan dalam upacara kedewasaan gadis (*oke sou*) dan pernikahan, mencerminkan kekayaan budaya masyarakat setempat (Wakhidah dkk, 2018).

#### **Festival Teluk Jailolo**

Pemerintah Kabupaten Halmahera Barat pada tahun 2012 mengeluarkan Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2012 tentang Festival Teluk Jailolo (FTJ), yang bertujuan untuk memperkenalkan kekayaan potensi bahari, seperti keindahan pantai dan kekayaan bawah laut teluk Jailolo, serta untuk memicu perkembangan wisata, budaya, dan ekonomi di daerah tersebut. Festival ini merupakan agenda tahunan yang telah dilaksanakan sejak 2009, dengan Pemerintah Kabupaten Halmahera Barat melalui Dinas Pariwisata mencanangkan 2013 sebagai tahun kunjungan wisata. Diharapkan,

pelaksanaan event ini dapat meningkatkan pendapatan daerah, membuka lapangan kerja, dan mengembangkan perekonomian Kabupaten Halmahera Barat. Potensi kekayaan bahari yang dapat dikembangkan menjadi komoditi pariwisata di Indonesia meliputi berbagai jenis wisata seperti *business tourism*, *seaside tourism*, *culture tourism*, *cruise tourism*, *eco tourism*, dan *sport tourism*. Agar wisata bahari berkelanjutan, produk yang ditampilkan harus sesuai dengan lingkungan lokal, sehingga masyarakat setempat peduli terhadap sumber daya wisata mereka. Teluk Jailolo dipilih sebagai objek pengembangan wisata karena terumbu karangnya yang masih terjaga, dan kebijakan ini didukung oleh pemerintah pusat, termasuk Kementerian Perikanan dan Kelautan serta Kementerian Pariwisata. Festival ini menjadi agenda tetap tahunan bagi Pemerintah Daerah dan kementerian terkait.

### Kelayakan Usaha/Ekonomi

Investasi yang tepat dari sektor pertanian yaitu menghasilkan produk kompetitif merupakan yang memiliki efek simultan yaitu meningkatkan investasi di bidang lain. Investasi melalui teknologi pertanian modern, akan mempermudah para petani mengelola pertaniannya. Pemeliharaan hasil produksi yang dilakukan oleh petani maupun pemerintah memiliki pengaruh yang sama besarnya, terutama dalam memperoleh keuntungan yang maksimal, dengan mempertimbangkan berbagai aspek yaitu: aspek permintaan, aspek penawaran, aspek distribusi dan *delivery*, aspek harga, aspek teknologi. Analisis finansial dan ekonomi untuk kedua komoditas tersebut dideskripsikan berikut.

Tabel 2.  
Analisa Kelayakan Usaha Padi Sawah

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
1	Kebutuhan Investasi ( <i>Investment Need</i> )	Rp1725000000.0
2	<i>Benefit Investment Batio</i> (RIR)	2.27
3	<i>Benefit Cost Ratio</i> (BRC)	1.063
4	<i>Net Present Value</i> (NPV) pada DF 15 %	Rp587500000.0
5	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	20 %
6	<i>Return on Investment</i> (ROI)	55 %
7	<i>Return on Equality</i> (ROE)	57 %
8	<i>Cost of Capital</i> (COC)	16 %
9	<i>Profitability Index</i> (PI)	1.33
10	<i>Payback Period</i> (PP)	3 tahun 3 bulan

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Analisis kelayakan usaha padi sawah menunjukkan hasil yang positif, dengan kebutuhan investasi sebesar Rp17.250.000.000. *Benefit Investment Ratio* (RIR) mencapai 2.27, menunjukkan bahwa setiap satu rupiah yang diinvestasikan menghasilkan lebih dari dua kali lipat dalam manfaat. Selain itu, *Benefit Cost Ratio* (BCR) sebesar 1.063 menunjukkan bahwa manfaat yang diperoleh lebih besar daripada biaya yang

dikeluarkan. *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp587.500.000 pada tingkat diskonto 15 % menunjukkan nilai tambah dari investasi ini. *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 20 persen dan *Return on Investment* (ROI) 55 persen menunjukkan potensi keuntungan yang signifikan, sementara *Return on Equity* (ROE) sebesar 57 persen menandakan efisiensi dalam penggunaan modal. *Cost of Capital* (COC) yang sebesar 16 % lebih rendah dari IRR, mengindikasikan bahwa investasi ini layak. *Profitability Index* (PI) 1.33 menunjukkan bahwa proyek ini menguntungkan, dan dengan *Payback Period* (PP) selama 3 tahun 3 bulan, investasi dapat kembali dalam waktu yang relatif singkat. Secara keseluruhan, analisis ini menunjukkan bahwa usaha padi sawah sangat layak untuk dijalankan.

**Tabel 3**  
Perkiraan Nilai Investasi Usaha Padi Sawah

Perkiraan Investasi	Nilai	Perhitungan
Nilai Investasi (1)/Modal (M)	Rp5.699.000.000	
Tahun (n)	6	$M + [(n) \times r \%] \times M$
Bunga (r)	15 %	
Kebutuhan Investasi		Rp17.250.000.000

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Perkiraan nilai investasi untuk usaha padi sawah menunjukkan bahwa total modal yang dibutuhkan adalah Rp5.699.000.000, dihitung berdasarkan rumus yang menggabungkan modal awal dengan akumulasi bunga selama enam tahun pada tingkat bunga 15 persen. Dengan kebutuhan investasi yang lebih besar, yaitu Rp17.250.000.000, terdapat selisih signifikan antara nilai investasi yang diperkirakan dan total kebutuhan investasi. Hal ini mengindikasikan bahwa meskipun modal awal cukup besar, tambahan dana atau sumber pembiayaan mungkin diperlukan untuk memenuhi total kebutuhan investasi. Analisis ini menyoroti pentingnya perencanaan keuangan yang matang dan evaluasi lebih lanjut terhadap sumber pendanaan untuk memastikan kelangsungan usaha padi sawah, agar dapat mencapai target pertumbuhan dan profitabilitas yang diharapkan.

**Tabel 4**  
Analisa Kelayakan Budidaya Bawang Merah

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
1	Kebutuhan Investasi ( <i>Investment Need</i> )	Rp9200000000.0
2	<i>Benefit Investment Batio</i> (RIR)	1.80
3	<i>Benefit Cost Ratio</i> (BRC)	1.003
4	<i>Net Present Value</i> (NPV) pada DF 15 %	Rp1014000000.0
5	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	19 %
6	<i>Return on Investment</i> (ROI)	57 %
7	<i>Return on Equality</i> (ROE)	74 %
8	<i>Cost of Capital</i> (COC)	20 %
9	<i>Profitability Index</i> (PI)	1.70

10	<i>Payback Period (PP)</i>	2 tahun 2 bulan
----	----------------------------	-----------------

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Analisis kelayakan budidaya bawang merah menunjukkan hasil yang menjanjikan, dengan kebutuhan investasi sebesar Rp9.200.000.000. *Benefit Investment Ratio* (RIR) sebesar 1.80 menunjukkan bahwa setiap rupiah yang diinvestasikan menghasilkan manfaat hampir dua kali lipat. *Benefit Cost Ratio* (BRC) yang mencapai 1.003 menunjukkan bahwa manfaat yang diperoleh sedikit lebih besar daripada biaya yang dikeluarkan, menandakan proyek ini layak secara finansial. *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp1.014.000.000 pada tingkat diskonto 15 persen menunjukkan adanya nilai tambah dari investasi. *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 19 persen dan *Return on Investment* (ROI) 57 persen menunjukkan potensi keuntungan yang tinggi, sementara *Return on Equity* (ROE) sebesar 74 % mencerminkan efisiensi penggunaan modal. Meskipun *Cost of Capital* (COC) mencapai 20 persen, IRR yang lebih tinggi menunjukkan bahwa investasi ini masih menguntungkan. *Profitability Index* (PI) sebesar 1.70 menunjukkan bahwa proyek ini sangat menguntungkan, dan dengan *Payback Period* (PP) selama 2 tahun 2 bulan, investasi dapat kembali dalam waktu yang relatif singkat. Secara keseluruhan, analisis ini menegaskan bahwa budidaya bawang merah adalah usaha yang sangat layak dan menguntungkan.

**Tabel 5**  
**Perkiraan Nilai Investasi Budidaya Bawang Merah**

Perkiraan Investasi	Nilai	Perhitungan
Nilai Investasi (1)/Modal (M)	Rp5.750.000.000	
Tahun (n)	6	$M + [(n) \times r \%] \times M$
Bunga (r)	15 persen	
Kebutuhan Investasi		Rp9.200.000.000

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Perkiraan nilai investasi untuk budidaya bawang merah menunjukkan bahwa modal awal yang diperkirakan adalah Rp5.750.000.000, dihitung berdasarkan rumus yang menggabungkan modal dengan akumulasi bunga selama enam tahun pada tingkat bunga 15 persen. Dengan total kebutuhan investasi sebesar Rp9.200.000.000, terdapat kekurangan yang signifikan antara nilai investasi yang diperkirakan dan total kebutuhan investasi. Hal ini menandakan bahwa meskipun modal awal cukup besar, tambahan dana atau sumber pembiayaan lainnya diperlukan untuk memenuhi total kebutuhan investasi. Analisis ini mencerminkan pentingnya perencanaan keuangan yang komprehensif dan evaluasi sumber pendanaan untuk memastikan kelangsungan dan keberhasilan budidaya bawang merah, serta mencapai target pertumbuhan yang diharapkan dalam usaha ini.

**Tabel 6**  
**Analisa Kelayakan Usahatani Kelapa**

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
1	Kebutuhan Investasi (Investment Need)	Rp32.500.000.000

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
2	<i>Benefit Investment Batio</i> (RIR)	2.27
3	<i>Benefit Cost Ratio</i> (BRC)	1.003
4	<i>Net Present Value</i> (NPV) pada DF 15 %	Rp4.870.500.000
5	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	19 %
6	<i>Return on Investment</i> (ROI)	55 %
7	<i>Return on Equality</i> (ROE)	61 %
8	<i>Cost of Capital</i> (COC)	15 %
9	<i>Profitability Index</i> (PI)	1.36
10	<i>Payback Period</i> (PP)	3 tahun 1 bulan

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Analisis kelayakan usahatani kelapa menunjukkan hasil yang sangat positif, dengan kebutuhan investasi sebesar Rp32.500.000.000. *Benefit Investment Ratio* (RIR) yang mencapai 2.27 menunjukkan bahwa setiap rupiah yang diinvestasikan dapat menghasilkan manfaat lebih dari dua kali lipat. Selain itu, *Benefit Cost Ratio* (BRC) sebesar 1.003 menunjukkan bahwa manfaat sedikit lebih besar daripada biaya, menandakan proyek ini layak secara finansial. *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp4.870.500.000 pada tingkat diskonto 15 persen menunjukkan adanya nilai tambah yang signifikan dari investasi ini. *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 19 % dan *Return on Investment* (ROI) 55 persen menandakan potensi keuntungan yang baik, sementara *Return on Equity* (ROE) sebesar 61 % menunjukkan efisiensi dalam penggunaan modal. *Cost of Capital* (COC) yang sebesar 15 persen lebih rendah dari IRR, mengindikasikan bahwa investasi ini menguntungkan. *Profitability Index* (PI) sebesar 1.36 menunjukkan bahwa proyek ini cukup menguntungkan, dan dengan *Payback Period* (PP) selama 3 tahun 1 bulan, investasi dapat kembali dalam waktu yang relatif singkat. Secara keseluruhan, analisis ini menegaskan bahwa usahatani kelapa merupakan usaha yang sangat layak dan menguntungkan untuk dijalankan.

Tabel 7  
 Perkiraan Investasi Usahatani Kelapa

Perkiraan Investasi	Nilai	Perhitungan
Nilai Investasi (1)/Modal (M)	Rp13.000.000.000	
Tahun (n)	6	$M + [(n) \times r \%] \times M$
Bunga (r)	15 persen	
Kebutuhan Investasi		Rp325.000.000.000

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Perkiraan investasi untuk usahatani kelapa menunjukkan bahwa modal awal yang diperkirakan adalah Rp13.000.000.000, dihitung dengan mempertimbangkan akumulasi bunga selama enam tahun pada tingkat bunga 15 %. Namun, kebutuhan investasi total yang diperlukan mencapai Rp325.000.000.000, menciptakan kesenjangan yang signifikan antara modal yang diperkirakan dan total kebutuhan investasi. Hal ini mengindikasikan

bahwa meskipun modal awal cukup besar, tambahan dana atau sumber pembiayaan lainnya sangat diperlukan untuk memenuhi total kebutuhan investasi. Analisis ini menyoroti pentingnya perencanaan keuangan yang matang dan strategi penggalangan dana yang efektif untuk memastikan keberlanjutan dan keberhasilan usahatani kelapa, serta mencapai target pertumbuhan yang diharapkan dalam usaha ini.

**Tabel 8**  
**Analisa Kelayakan Usahatani Kakao**

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
1	Kebutuhan Investasi (Investment Need)	Rp10.000.000.000
2	<i>Benefit Investment Batio</i> (RIR)	1.80
3	<i>Benefit Cost Ratio</i> (BRC)	1.003
4	<i>Net Present Value</i> (NPV) pada DF 15 %	Rp 530.625.000
5	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	19.3 %
6	<i>Return on Investment</i> (ROI)	57.0 %
7	<i>Return on Equality</i> (ROE)	77.1 %
8	<i>Cost of Capital</i> (COC)	19.3 %
9	<i>Profitability Index</i> (PI)	1.75
10	<i>Payback Period</i> (PP)	2 tahun 1 bulan

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Analisis kelayakan usahatani kakao menunjukkan hasil yang sangat positif dengan kebutuhan investasi sebesar Rp10.000.000.000. *Benefit Investment Ratio* (RIR) yang mencapai 1.80 menunjukkan bahwa setiap rupiah yang diinvestasikan dapat menghasilkan manfaat hampir dua kali lipat. Selain itu, *Benefit Cost Ratio* (BRC) sebesar 1.003 menunjukkan bahwa manfaat yang diperoleh sedikit lebih besar daripada biaya yang dikeluarkan, menandakan proyek ini layak secara finansial. *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp530.625.000 pada tingkat diskonto 15 % menunjukkan adanya nilai tambah dari investasi. *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 19.3 persen dan *Return on Investment* (ROI) 57 persen menunjukkan potensi keuntungan yang tinggi, sementara *Return on Equity* (ROE) sebesar 77.1 % mencerminkan efisiensi penggunaan modal. *Cost of Capital* (COC) yang sama dengan IRR menunjukkan bahwa investasi ini berada pada titik impas, tetapi tetap menguntungkan. *Profitability Index* (PI) sebesar 1.75 menunjukkan bahwa proyek ini sangat menguntungkan, dan dengan *Payback Period* (PP) selama 2 tahun 1 bulan, investasi dapat kembali dalam waktu yang relatif singkat. Secara keseluruhan, analisis ini menegaskan bahwa usahatani kakao adalah usaha yang sangat layak dan menguntungkan untuk dijalankan.

**Tabel 9**  
**Perkiraan Nilai Investasi Usahatani Kakao**

Perkiraan Investasi	Nilai	Perhitungan
Nilai Investasi (1)/Modal (M)	Rp6.250.000.000	$M + [(n) \times r \%] \times M$
Tahun (n)	6	

Bunga (r)	15 persen
Kebutuhan Investasi	Rp10.000.000.000

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Perkiraan nilai investasi untuk usahatani kakao menunjukkan bahwa modal awal yang diperkirakan adalah Rp6.250.000.000, yang dihitung dengan mempertimbangkan akumulasi bunga selama enam tahun pada tingkat bunga 15 %. Meskipun modal awal ini cukup signifikan, total kebutuhan investasi mencapai Rp10.000.000.000, menciptakan kesenjangan yang jelas antara modal yang tersedia dan total kebutuhan investasi. Hal ini menandakan bahwa tambahan dana atau sumber pembiayaan lainnya sangat diperlukan untuk memenuhi kebutuhan investasi tersebut. Analisis ini menekankan pentingnya perencanaan keuangan yang matang dan strategi penggalangan dana yang efektif untuk memastikan keberlanjutan dan keberhasilan usahatani kakao, serta mencapai target pertumbuhan yang diharapkan dalam usaha ini.

Tabel 10  
 Analisa Kelayakan Usahatani Cengkeh

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
1	<i>Kebutuhan Investasi</i> (Investment Need)	Rp20.000.000.000
2	<i>Benefit Investment Ratio</i> (RIR)	1.80
3	<i>Benefit Cost Ratio</i> (BRC)	1.003
4	<i>Net Present Value</i> (NPV) pada DF 15 %	Rp1.061.250.000
5	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	19.3 %
6	<i>Return on Investment</i> (ROI)	57.0 %
7	<i>Return on Equality</i> (ROE)	77.1 %
8	<i>Cost of Capital</i> (COC)	19.3 %
9	<i>Profitability Index</i> (PI)	1.75
10	<i>Payback Period</i> (PP)	2 tahun 1 bulan

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Analisis kelayakan usahatani cengkeh menunjukkan hasil yang sangat menjanjikan dengan kebutuhan investasi sebesar Rp20.000.000.000. *Benefit Investment Ratio* (RIR) sebesar 1.80 menunjukkan bahwa setiap rupiah yang diinvestasikan dapat menghasilkan manfaat hampir dua kali lipat. Selain itu, *Benefit Cost Ratio* (BRC) yang mencapai 1.003 menandakan bahwa manfaat yang diperoleh sedikit lebih besar daripada biaya yang dikeluarkan, sehingga proyek ini layak secara finansial. *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp1.061.250.000 pada tingkat diskonto 15 % menunjukkan adanya nilai tambah dari investasi. *Internal Rate of Return* (IRR) dan *Return on Investment* (ROI) yang masing-masing mencapai 19.3 persen dan 57 persen menunjukkan potensi keuntungan yang tinggi, sementara *Return on Equity* (ROE) sebesar 77.1 persen mencerminkan efisiensi penggunaan modal. *Cost of Capital* (COC) yang sama dengan IRR menunjukkan bahwa investasi ini berada pada titik impas, tetapi tetap menguntungkan. *Profitability Index* (PI)

sebesar 1.75 menunjukkan bahwa proyek ini sangat menguntungkan, dan dengan *Payback Period* (PP) selama 2 tahun 1 bulan, investasi dapat kembali dalam waktu yang relatif singkat. Secara keseluruhan, analisis ini menegaskan bahwa usahatani cengkeh adalah usaha yang sangat layak dan menguntungkan untuk dijalankan.

**Tabel 11**  
**Analisa Kelayakan Usahatani Cengkeh**

Perkiraan Investasi	Nilai	Perhitungan
Nilai Investasi (1)/Modal (M)	Rp12.500.000.000	
Tahun (n)	6	$M + [(n) \times r \%] \times M$
Bunga (r)	15 %	
Kebutuhan Investasi		Rp120.000.000.000

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Perkiraan nilai investasi untuk usahatani cengkeh menunjukkan bahwa modal awal yang diperkirakan adalah Rp12.500.000.000, yang dihitung dengan mempertimbangkan akumulasi bunga selama enam tahun pada tingkat bunga 15 %. Namun, total kebutuhan investasi mencapai Rp120.000.000.000, menciptakan kesenjangan yang signifikan antara modal yang tersedia dan total kebutuhan investasi. Hal ini menunjukkan bahwa meskipun modal awal cukup besar, tambahan dana atau sumber pembiayaan lainnya sangat diperlukan untuk memenuhi kebutuhan investasi tersebut. Analisis ini menekankan pentingnya perencanaan keuangan yang matang dan strategi penggalangan dana yang efektif agar usahatani cengkeh dapat berjalan dengan baik dan mencapai target pertumbuhan yang diharapkan, serta memastikan keberlanjutan usaha dalam jangka panjang.

**Tabel 11**  
**Analisa Kelayakan Usahatani Sapi**

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
1	Kebutuhan Investasi ( <i>Investment Need</i> )	Rp28.500.000.000
2	<i>Benefit Investment Ratio</i> (RIR)	1.80
3	<i>Benefit Cost Ratio</i> (BRC)	1.003
4	<i>Net Present Value</i> (NPV) pada DF 15 persen	Rp3.038.000.000
5	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	19.3 %
6	<i>Return on Investment</i> (ROI)	57.0 %
7	<i>Return on Equality</i> (ROE)	74.2 %
8	<i>Cost of Capital</i> (COC)	19.8 %
9	<i>Profitability Index</i> (PI)	1.70
10	<i>Payback Period</i> (PP)	2 tahun 2 bulan

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Analisis kelayakan usahatani sapi menunjukkan hasil yang menggembirakan dengan kebutuhan investasi sebesar Rp28.500.000.000. *Benefit Investment Ratio* (RIR) yang

mencapai 1.80 menunjukkan bahwa setiap rupiah yang diinvestasikan dapat menghasilkan manfaat hampir dua kali lipat. Selain itu, *Benefit Cost Ratio* (BRC) sebesar 1.003 menandakan bahwa manfaat yang diperoleh sedikit lebih besar daripada biaya yang dikeluarkan, sehingga proyek ini layak secara finansial. *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp3.038.000.000 pada tingkat diskonto 15 % menunjukkan adanya nilai tambah yang signifikan dari investasi. *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 19.3 % dan *Return on Investment* (ROI) 57 persen mencerminkan potensi keuntungan yang tinggi, sementara *Return on Equity* (ROE) sebesar 74.2 % menunjukkan efisiensi penggunaan modal. Meskipun *Cost of Capital* (COC) sedikit lebih tinggi pada 19.8 %, *Profitability Index* (PI) sebesar 1.70 tetap menunjukkan bahwa proyek ini menguntungkan. Dengan *Payback Period* (PP) selama 2 tahun 2 bulan, investasi dapat kembali dalam waktu yang relatif singkat. Secara keseluruhan, analisis ini menegaskan bahwa usahatani sapi adalah usaha yang sangat layak dan menguntungkan untuk dijalankan.

Tabel 12  
Perkiraan Nilai Investasi Usahatani Sapi

Perkiraan Investasi	Nilai	Perhitungan
Nilai Investasi (1)/Modal (M)	Rp11.500.000.000	
Tahun (n)	6	$M + [(n) \times r \%] \times M$
Bunga (r)	15 persen	
Kebutuhan Investasi		Rp18.400.000.000

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Perkiraan nilai investasi untuk usahatani sapi menunjukkan bahwa modal awal yang diperkirakan adalah Rp11.500.000.000, dengan perhitungan yang mempertimbangkan akumulasi bunga selama enam tahun pada tingkat bunga 15 %. Namun, total kebutuhan investasi mencapai Rp18.400.000.000, menciptakan kesenjangan yang signifikan antara modal yang tersedia dan total kebutuhan investasi. Hal ini menunjukkan bahwa meskipun modal awal cukup substansial, tambahan dana atau sumber pembiayaan lainnya sangat diperlukan untuk memenuhi kebutuhan investasi tersebut. Analisis ini menekankan pentingnya perencanaan keuangan yang cermat dan strategi penggalangan dana yang efektif agar usahatani sapi dapat berjalan dengan baik dan mencapai target pertumbuhan yang diharapkan, serta memastikan keberlanjutan usaha dalam jangka panjang.

Tabel 13  
Analisa Kelayakan Usahatani Perikanan Tangkap

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
1	Kebutuhan Investasi ( <i>Invesment Need</i> )	Rp122388000000.0
2	<i>Benefit Invesment Batio</i> (RIR)	2.27
3	<i>Benefit Cost Ratio</i> (BRC)	1,003.00
4	<i>Net Present Value</i> (NPV) pada DF 15 persen	Rp881504000.0
5	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	19.9 %
6	<i>Return on Investment</i> (ROI)	55.0 %

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
7	<i>Return on Equality</i> (ROE)	68.1 %
8	<i>Cost of Capital</i> (COC)	14.3 %
9	<i>Profitability Index</i> (PI)	1.43
10	<i>Payback Period</i> (PP)	2 tahun 8 bulan

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Analisis kelayakan usahatani perikanan tangkap menunjukkan prospek yang sangat positif dengan kebutuhan investasi sebesar Rp122.388.000.000. *Benefit Investment Ratio* (RIR) yang mencapai 2.27 menunjukkan bahwa setiap rupiah yang diinvestasikan dapat menghasilkan manfaat lebih dari dua kali lipat. Selain itu, *Benefit Cost Ratio* (BRC) sebesar 1.003 menandakan bahwa manfaat yang diperoleh sedikit lebih besar daripada biaya yang dikeluarkan, menjadikan proyek ini layak secara finansial. *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp881.504.000 pada tingkat diskonto 15 % menunjukkan adanya nilai tambah dari investasi. *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 19.9 persen dan *Return on Investment* (ROI) 55 % mencerminkan potensi keuntungan yang tinggi, sementara *Return on Equity* (ROE) sebesar 68.1 % menunjukkan efisiensi penggunaan modal. *Cost of Capital* (COC) yang relatif rendah pada 14.3 % menambah daya tarik investasi ini. *Profitability Index* (PI) sebesar 1.43 menunjukkan bahwa proyek ini menguntungkan, dan dengan *Payback Period* (PP) selama 2 tahun 8 bulan, investasi dapat kembali dalam waktu yang cukup singkat. Secara keseluruhan, analisis ini menegaskan bahwa usahatani perikanan tangkap adalah usaha yang sangat layak dan menguntungkan untuk dijalankan.

Tabel 14  
Perkiraan Nilai Investasi Usahatani Perikanan Tangkap

Uraian	Presentase	Modal	Nilai
Benefit (B)	60%	6,520,000,000	3,912,000,000
Cost (C)	30%	6,520,000,000	1,956,000,000
Despresiasi (D)	10%	6,520,000,000	787,400,000
$Laba = B - (C/n)$			3,520,800,000

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Perkiraan nilai investasi untuk usahatani perikanan tangkap menunjukkan alokasi modal sebesar Rp6.520.000.000, dengan rincian benefit, cost, dan depresiasi masing-masing berkontribusi pada total nilai investasi. Dari total modal, benefit (B) yang diharapkan mencapai 60% menghasilkan nilai sebesar Rp3.912.000.000, sedangkan cost (C) yang dianggarkan sebesar 30% menghasilkan nilai Rp1.956.000.000. Depresiasi (D) yang diperkirakan sebesar 10% memberikan kontribusi sebesar Rp787.400.000. Dengan mempertimbangkan semua faktor tersebut, laba yang dapat diperoleh dihitung dengan rumus  $Laba = B - (C/n)$ , menghasilkan nilai total laba sebesar Rp3.520.800.000. Analisis ini menunjukkan bahwa usahatani perikanan tangkap tidak hanya menjanjikan keuntungan yang signifikan, tetapi juga memberikan gambaran yang jelas tentang struktur biaya dan

manfaat, sehingga memberikan keyakinan bagi investor tentang potensi keberhasilan dan profitabilitas usaha ini.

Tabel 15  
 Analisa Kelayakan Usahatani Perikanan Bagan Ikan Laut

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
1	Kebutuhan Investasi ( <i>Invesment Need</i> )	Rp6688000000.0
2	<i>Benefit Invesment Ratio</i> (RIR)	2.27
3	<i>Benefit Cost Ratio</i> (BRC)	1,063
4	<i>Net Present Value</i> (NPV) pada DF 15 %	Rp475904000.0
5	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	20.0 %
6	<i>Return on Investment</i> (ROI)	55.0 %
7	<i>Return on Equality</i> (ROE)	56.8 %
8	<i>Cost of Capital</i> (COC)	15.8 %
9	<i>Profitability Index</i> (PI)	1.33
10	<i>Payback Period</i> (PP)	3 tahun 3 bulan

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Analisis kelayakan usahatani perikanan bagan ikan laut menunjukkan hasil yang menjanjikan dengan kebutuhan investasi sebesar Rp6.688.000.000. *Benefit Investment Ratio* (RIR) yang mencapai 2.27 menunjukkan bahwa untuk setiap rupiah yang diinvestasikan, manfaat yang diperoleh lebih dari dua kali lipat. Selain itu, *Benefit Cost Ratio* (BRC) sebesar 1.063 menandakan bahwa manfaat yang dihasilkan melebihi biaya, sehingga proyek ini layak untuk dijalankan. *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp475.904.000 pada tingkat diskonto 15 % menunjukkan adanya nilai tambah dari investasi. *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 20.0 persen dan *Return on Investment* (ROI) 55.0 persen mencerminkan potensi keuntungan yang menarik, sedangkan *Return on Equity* (ROE) sebesar 56.8 % menunjukkan efisiensi dalam penggunaan modal. Meskipun *Cost of Capital* (COC) sebesar 15.8 persen cukup tinggi, *Profitability Index* (PI) sebesar 1.33 tetap menunjukkan bahwa proyek ini menguntungkan. Dengan *Payback Period* (PP) selama 3 tahun 3 bulan, waktu pengembalian investasi masih dalam batas yang wajar. Secara keseluruhan, analisis ini menegaskan bahwa usahatani perikanan bagan ikan laut adalah usaha yang layak dan menguntungkan untuk dilakukan.

Tabel 16  
 Perkiraan Nilai Investasi Usahatani Perikanan Bagan Ikan Laut

Perkiraan Investasi	Nilai	Perhitungan
Nilai Investasi (1)/Modal (M)	Rp3.520.000.000	
Tahun (n)	6	$M + [(n) \times r \%] \times M$
Bunga (r)	15%	
Kebutuhan Investasi		Rp6.688.000.000

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Perkiraan nilai investasi untuk usahatani perikanan bagan ikan laut menunjukkan bahwa modal awal yang diperkirakan sebesar Rp3.520.000.000, dengan perhitungan yang mempertimbangkan bunga selama enam tahun pada tingkat bunga 15 %. Kebutuhan investasi total mencapai Rp6.688.000.000, yang menunjukkan adanya selisih signifikan antara modal awal dan total kebutuhan investasi. Hal ini mengindikasikan bahwa meskipun modal awal cukup besar, tambahan dana atau sumber pembiayaan lainnya sangat diperlukan untuk memenuhi kebutuhan investasi tersebut. Analisis ini menyoroti pentingnya perencanaan keuangan yang matang dan strategi penggalangan dana yang efektif agar usahatani perikanan bagan ikan laut dapat berjalan dengan baik dan mencapai potensi keuntungan yang diharapkan, serta memastikan keberlanjutan usaha dalam jangka panjang.

**Tabel 17**  
**Analisa Kelayakan Usahatani Perikanan Tambak Ikan Darat**

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
1	Kebutuhan Investasi ( <i>Investment Need</i> )	Rp6.688.000.000
2	<i>Benefit Investment Ratio</i> (RIR)	2.27
3	<i>Benefit Cost Ratio</i> (BRC)	1,063
4	<i>Net Present Value</i> (NPV) pada DF 15 %	Rp475.904.000
5	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	20.0 %
6	<i>Return on Investment</i> (ROI)	55.0 %
7	<i>Return on Equality</i> (ROE)	56.8 %
8	<i>Cost of Capital</i> (COC)	15.8 %
9	<i>Profitability Index</i> (PI)	1.33
10	<i>Payback Period</i> (PP)	3 tahun 3 bulan

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Analisis kelayakan usahatani perikanan tambak ikan darat menunjukkan prospek yang sangat positif dengan kebutuhan investasi sebesar Rp6.688.000.000. *Benefit Investment Ratio* (RIR) yang mencapai 2.27 menunjukkan bahwa setiap rupiah yang diinvestasikan akan menghasilkan manfaat lebih dari dua kali lipat. Selain itu, *Benefit Cost Ratio* (BRC) sebesar 1.063 menandakan bahwa manfaat yang diperoleh melebihi biaya yang dikeluarkan, menjadikan proyek ini layak secara finansial. *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp475.904.000 pada tingkat diskonto 15 % menunjukkan adanya nilai tambah dari investasi. *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 20.0 persen dan *Return on Investment* (ROI) 55.0 % mencerminkan potensi keuntungan yang menarik, sedangkan *Return on Equity* (ROE) sebesar 56.8 persen menunjukkan efisiensi penggunaan modal. Meskipun *Cost of Capital* (COC) sebesar 15.8 % cukup tinggi, *Profitability Index* (PI) sebesar 1.33 menegaskan bahwa proyek ini tetap menguntungkan. Dengan *Payback Period* (PP) selama 3 tahun 3 bulan, investasi dapat kembali dalam waktu yang relatif singkat. Secara keseluruhan, analisis ini menegaskan bahwa usahatani perikanan tambak ikan darat adalah usaha yang sangat layak dan menguntungkan untuk dijalankan.

**Tabel 18**

Perkiraan Nilai Investasi Usahatani Perikanan Tambak Ikan Darat

Perkiraan Investasi	Nilai	Perhitungan
Nilai Investasi (1)/Modal (M)	Rp3.000.000.000	
Tahun (n)	6	$M + [(n) \times r \%] \times M$
Bunga (r)	15%	
Kebutuhan Investasi		Rp5.700.000.000

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Perkiraan nilai investasi untuk usahatani perikanan tambak ikan darat menunjukkan bahwa modal awal yang diperkirakan sebesar Rp3.000.000.000, dengan perhitungan yang mempertimbangkan bunga selama enam tahun pada tingkat bunga 15 %. Kebutuhan investasi total mencapai Rp5.700.000.000, menunjukkan adanya selisih yang signifikan antara modal awal dan total kebutuhan investasi. Hal ini mengindikasikan bahwa meskipun modal awal cukup besar, tambahan dana atau sumber pembiayaan lainnya sangat diperlukan untuk memenuhi kebutuhan investasi tersebut. Analisis ini menyoroti pentingnya perencanaan keuangan yang matang, serta strategi penggalangan dana yang efektif agar usahatani perikanan tambak ikan darat dapat berjalan dengan baik dan mencapai potensi keuntungan yang diharapkan, serta memastikan keberlanjutan usaha dalam jangka panjang.

Tabel 19

Analisa Kelayakan Usahatani Pengolahan Ikan

No	Analisa Ekonomi	Nilai (Rp)
1	Kebutuhan Investasi ( <i>Investment Need</i> )	Rp.10.000.000.000
2	<i>Benefit Investment Ratio</i> (RIR)	1.80
3	<i>Benefit Cost Ratio</i> (BRC)	1
4	<i>Net Present Value</i> (NPV) pada DF 15 %	Rp.530.625.000
5	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	19.3 %
6	<i>Return on Investment</i> (ROI)	57.0 %
7	<i>Return on Equality</i> (ROE)	77.1 %
8	<i>Cost of Capital</i> (COC)	19.3 %
9	<i>Profitability Index</i> (PI)	1.75
10	<i>Payback Period</i> (PP)	2 tahun 1 bulan

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Analisis kelayakan usahatani pengolahan ikan menunjukkan hasil yang menjanjikan dengan kebutuhan investasi sebesar Rp10.000.000.000. *Benefit Investment Ratio* (RIR) sebesar 1.80 menunjukkan bahwa untuk setiap rupiah yang diinvestasikan, manfaat yang diperoleh hampir dua kali lipat, sementara *Benefit Cost Ratio* (BRC) yang tepat di angka 1 menunjukkan bahwa manfaat dan biaya seimbang, menandakan kelayakan proyek. *Net Present Value* (NPV) sebesar Rp530.625.000 pada tingkat diskonto 15 % menunjukkan adanya nilai tambah dari investasi. *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 19.3 % dan *Return*

on Investment (ROI) 57.0 persen mencerminkan potensi keuntungan yang menarik, sedangkan Return on Equity (ROE) yang tinggi sebesar 77.1 persen menunjukkan efisiensi dalam penggunaan modal. Meskipun Cost of Capital (COC) juga sebesar 19.3 %, Profitability Index (PI) sebesar 1.75 menegaskan bahwa proyek ini tetap menguntungkan. Dengan Payback Period (PP) selama 2 tahun 1 bulan, waktu pengembalian investasi relatif singkat, menjadikan usahatani pengolahan ikan sebagai usaha yang layak dan berpotensi memberikan keuntungan yang signifikan.

Tabel 20  
Perkiraan Nilai Investasi Usahatani Pengolahan Ikan

Perkiraan Investasi	Nilai	Perhitungan
Nilai Investasi (I)/Modal (M)	Rp.6.250.000.000	
Tahun (n)	6	$M + [(n) \times r \%] \times M$
Bunga (r)	15%	
Kebutuhan Investasi		Rp.10.000.000.000

Sumber: Potensi Investasi Daerah Halmahera Barat. Data Diolah

Perkiraan nilai investasi untuk usahatani pengolahan ikan menunjukkan bahwa modal awal yang diperkirakan sebesar Rp6.250.000.000. Dengan mempertimbangkan bunga selama enam tahun pada tingkat bunga 15 %, total kebutuhan investasi mencapai Rp10.000.000.000. Selisih yang signifikan antara modal awal dan total kebutuhan investasi ini mengindikasikan bahwa meskipun modal yang tersedia cukup besar, masih diperlukan tambahan dana atau sumber pembiayaan lainnya untuk memenuhi total kebutuhan investasi. Analisis ini menekankan pentingnya perencanaan keuangan yang cermat dan strategi penggalangan dana yang efektif agar usahatani pengolahan ikan dapat berjalan dengan sukses dan mencapai potensi keuntungan yang diharapkan, serta memastikan keberlanjutan usaha dalam jangka panjang.

## PENUTUP

Berdasarkan dua permasalahan yang diangkat terkait potensi investasi dan kelayakan ekonomi di Kabupaten Halmahera Barat, berikut adalah beberapa kesimpulan yang dapat diambil:

Potensi Investasi Berdasarkan Klasifikasi Sektoral:

1. Kabupaten Halmahera Barat memiliki potensi investasi yang besar di beberapa sektor utama, yaitu pertanian, perikanan, dan pariwisata.
2. Di sektor pertanian, komoditas unggulan seperti kelapa, pala, kakao, dan cengkeh masih memiliki ruang yang besar untuk pengembangan, terutama dengan lahan yang belum sepenuhnya dimanfaatkan.
3. Sektor perikanan juga menunjukkan potensi besar, terutama dengan ketersediaan sumber daya perikanan laut dan darat, yang belum dimanfaatkan secara maksimal.

4. Sektor pariwisata, khususnya wisata alam dan bahari, menawarkan potensi besar untuk dikembangkan lebih lanjut, terutama dalam ekowisata dan pariwisata budaya.

Kelayakan Usaha/Ekonomi dari Produk Sektor Unggulan:

1. Analisis kelayakan usaha menunjukkan bahwa komoditas seperti kelapa, kakao, cengkeh, dan beberapa komoditas lainnya memiliki nilai ekonomi yang menjanjikan.
2. Secara umum, produk-produk unggulan dari sektor pertanian dan perikanan layak untuk diinvestasikan berdasarkan beberapa indikator ekonomi seperti Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), dan Payback Period (PP), yang menunjukkan keuntungan yang layak dari segi investasi.

Dapat disimpulkan bahwa Kabupaten Halmahera Barat memiliki potensi investasi yang cukup tinggi di berbagai sektor, dengan kelayakan ekonomi yang cukup menjanjikan.

#### DAFTAR PUSTAKA

- David, Fred R. (2011). *Manajemen Strategis*. Jakarta: T. Indeks Kelompok Gramedia.
- Food and Agriculture Organization (FAO). 2020. "The state of food and agriculture 2020 in brief: overcoming water challenges in agriculture [Internet]". Rome (IT): Food and Agriculture Organization. [cited 2021 Jul 2]. <https://www.fao.org/documents/card/en/c/cb1441en>.  
<https://doi.org/10.4060/cb1441en>.
- Hartono, Jogyanto. (2022). *Portofolio dan Analisis Investasi*. Jogyakarta: Penerbit Andi.
- Sukirno, Sadono. (2008). *Makro Ekonornn Teori Pengantar*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Hasanudin, H., Nurwulandari, A., Safitri, R. K. (2021). Pengaruh Pegetahuan Investasi, Motivasi dan Pelatihan Pasar Modal Terhadap Keputusan Investasi yang Dimediasi Oleh Minat Investasi. *Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi, & Akuntansi)*. 5(3),494-512.  
<https://journal.stiemb.ac.id/index.php/mea/article/view/1575>.
- Naruru, Ricardo Freedom. (2019). Orom Sasadu: Hakikat dan Maknanya Bagi Masyarakat Suku Sahu Di Halmahera Barat, Maluku Utara. *Jurnal Filsafat*. Vol 29, No 1 (2019). <https://jurnal.ugm.ac.id/wisdom/article/view/41641>.
- Republik Indonesia. (2012). "Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Nomor 13 Tahun 2012 Tentang Komponen dan Pelaksanaan Tahapan Pencapaian Kebutuhan Hidup Layak." Jakarta.
- Republik Indonesia. (2012). "Peraturan Daerah Pemerintah Kabupaten Halmahera Barat Nomor 2 Tahun 2012 tentang Festival Teluk Jailolo (FTJ)." Jailolo.
- Suryana, Achmad., Sudi Mardianto., Erma Suryani., Sumed. (2021). "Katalog dalam terbitan (KDT) Redesain Kebijakan Pembangunan Pertanian": Pusat Sosial Ekonomi dan Kebijakan Pertanian, Kontribusi Profesor Riset PSEKP 1995 - 2021 ISBN: 978-623-256-933-1. <https://psekp.setjen.pertanian.go.id>.

- Wahyudi, A. (2013). Transformasi Yudhisthira Mahabarata dalam Tradisi Pedalangan. *Jurnal Harmonia*. 14(1), 71–80.  
<https://www.researchgate.net/publication/329025681>.
- Wakhidah, Annisatu. Z., Marina Silalahi., Dimas H. Pradana. (2018). Etnobotani Joko Kaha : Tradisi Penyambutan Tamu Pada Masyarakat Desa Bobanehena Di Kabupaten Halmahera Barat, MalukuUtara. *Jurnal Pro-Life*. Vol. 5 No. 1 (2018).  
<http://ejournal.uki.ac.id/index.php/prolife/article/view/528>.

**Copyright © 2024, Jufri Jacob, Nonce Hasan**

*The manuscript open access article distributed under the Creative Commons Attribution License, which permits unrestricted use, distribution, and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited.*